



POLÍTICA DE COOKIES • STAN INCORPORADORA S.A.

Vigência a partir de **[25.08.2022]**

A **Stan Incorporadora S.A.** (“**Stan**” ou “**nós**”), agindo como representante das empresas do Grupo Stan, está comprometida com a proteção de seus dados pessoais e atuará sempre de forma transparente com relação ao tratamento de suas informações. Esta Política de Cookies (“**Política**”) apresenta nossas diretrizes para a realização das atividades de coleta de cookies em nosso website, em conformidade com as disposições da Lei nº 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - “**LGPD**”).

1. O QUE SÃO COOKIES?

Instalados em seu dispositivo por meio de seu navegador quando você acessar nosso website, cookies são pequenos arquivos que armazenam informações relacionadas à sua navegação. Utilizamos cookies para analisar sua navegação com o objetivo de melhorar e personalizar sua experiência. Os cookies coletam automaticamente as seguintes informações:

(a) Identificação do dispositivo utilizado (desktop, notebook, smartphone, tablet), do sistema operacional empregado, do navegador utilizado e do endereço de IP. Estes dados são empregados para fins meramente estatísticos, auxiliando a correção de problemas técnicos e o aprimoramento da experiência de navegação.

(b) Identificação de quais seções, conteúdos e serviços do website foram visualizados, o tempo de navegação e eventuais referências externas que o endereçaram ao nosso website (como links de terceiros). Estes dados são coletados para personalizar sua experiência em novos acessos.

(c) Identificação do idioma e país de origem do usuário. Estes dados têm a finalidade de padronizar as preferências do usuário em novos acessos.

Estes dados são tratados de acordo com nossa Política de Privacidade.

2. TIPOS DE COOKIES UTILIZADO NO WEBSITE

Poderemos utilizar em nosso website qualquer um dos seguintes tipos de cookies:

Cookies estritamente necessários: relacionados ao funcionamento do website e não podem ser desativados. São acionados apenas em conformidade às ações efetuadas pelo usuário que constituam qualquer pedido de serviços, como a escolha de preferências de privacidade, acesso ou compilação de módulos. O fundamento legal para a coleta desta categoria de cookies é o legítimo interesse da Stan (art. 7º, IX, da LGPD).

Cookies de desempenho: permitem contabilizar visitas e fontes de tráfego, de modo a conseguir dimensionar e melhorar nosso website. Ajudam a saber, por exemplo, quais são as páginas menos e mais populares, além de traçar como os usuários interagem no website. Estas informações são agregadas e anonimizadas. O fundamento legal para a coleta desta categoria de cookies é o consentimento do usuário (art. 7º, I, da LGPD).

Cookies de funcionalidade: permitem que o nosso website lembre as escolhas que você fez durante a navegação, a fim de personalizar sua experiência. Podemos armazenar informações sobre a sua localização geográfica, tamanho do texto, fontes e outros elementos personalizáveis do website. Esses cookies ainda podem ser usados para rastrear quais produtos e vídeos foram mostrados e evitar repetição. Dependendo do contexto, estes cookies poderão armazenar certos tipos de dados pessoais, conforme necessário para oferecer funcionalidade. O fundamento legal para a coleta desta categoria de cookies é o consentimento do usuário (art. 7º, I, da LGPD).

Cookies de publicidade: configurados pelos nossos parceiros publicitários, podem ser utilizados por essas empresas para construir um perfil dos seus interesses e mostrar anúncios pertinentes em outros websites. Funcionam por identificação única do seu navegador e dispositivo e podem armazenar certos tipos de dados pessoais. Se não permitir estes cookies, não desfrutará de publicidade personalizada em diferentes websites. O fundamento legal para a coleta desta categoria de cookies é o consentimento do usuário (art. 7º, I, da LGPD).

3. COOKIES EM LINKS E CONTEÚDOS DE TERCEIROS

Quando disponibilizamos conteúdo de terceiros em nosso website, é provável que os cookies destes terceiros sejam igualmente instalados em seus dispositivos. A Stan não possui qualquer controle ou responsabilidade sobre o uso, a finalidade e o funcionamento de tais cookies. Desse modo, recomendamos fortemente que busque conhecer a política de cookies desses terceiros para mais informações.

4. CONTROLE E RESTRIÇÃO DE COOKIES

Um alerta sobre a coleta e utilização de cookies é apresentado em nosso website no seu primeiro acesso, por meio de pop-up, juntamente com o link para esta Política. Caso não desejar que os cookies sejam coletados, você pode rejeitar todos eles ou escolher quais serão coletados de acordo com sua vontade. Contudo, lembramos que a recusa de cookies pode resultar na perda de funcionalidades ou restrição de acesso a seções de nosso website.

Para gerenciar o seu uso ou excluir os cookies utilizados em nosso website e em websites de terceiros, você poderá também acessar as configurações do seu navegador. Abaixo, disponibilizamos o passo-a-passo para gerenciar cookies nos navegadores mais utilizados pelos usuários:

[Google Chrome](#)

[Microsoft Edge](#)

[Mozilla Firefox](#)

[Internet Explorer](#)

[Safari](#)

Em caso de dúvidas, você pode nos contatar por meio do seguinte endereço eletrônico: lgpd@stan.com.br para obter informações adicionais sobre cookies em geral.