

FEICON BATIMAT
20ª Salão Internacional da Construção

18-22 Março
ANHEMBI - SP
 Terça à Sexta das 11h às 20h
 Sábados das 9h às 17h

**INSPIRE INOVAÇÕES,
MULTIPLIQUE TENDÊNCIAS.**
 Acesse o site e
 faça seu credenciamento.
www.feicon.com.br



PUBLICIDADE



[INSTITUCIONAL](#)
[REGIONAIS](#)
[ASSOCIADOS](#)
[ASSOCIE-SE](#)
[EVENTOS](#)
[GT](#)
[AsBEA APOIA](#)
[MANUAIS](#)
[CLIPPING](#)
[BIBLIOTECA](#)

Tamanho do texto

Notícias

3/Maio/2013

Stan planeja retomar nível de lançamentos de R\$ 600 milhões

Chiara Quintão, Valor Econômico

Recomendar 1.985 pessoas recomendaram isso. [Cadastre-se](#) para ver o que seus amigos recomendam.

A Stan Desenvolvimento Imobiliário estima retomar, neste ano, o Valor Geral de Vendas (VGV) de lançamentos de 2011, ou seja, de R\$ 600 milhões, com participação da companhia de 70% do total.

No ano passado, em função de atrasos na obtenção de licenças para os projetos, a Stan lançou apenas R\$ 190 milhões, de acordo com o vice-presidente executivo, Stefan Neuding Neto. "O processo de aprovação ainda é o principal gargalo do setor", diz Neuding. Projetos represados de 2012 serão lançados neste ano.

Em 2013, a Stan vai focar seus lançamentos no segmento residencial de médio-alto padrão, sem apresentar ao mercado novos projetos de grandes lajes corporativas. A dificuldade para encontrar terrenos para escritórios comerciais, em regiões com estoques de títulos que possibilitem agregar potencial construtivo, levou a empresa a não prever lançar projetos do segmento neste ano, conforme Neuding.

A opção não foi consequência, segundo ele, do aumento da oferta de grandes lajes no mercado de São Paulo. "Se comprarmos um terreno agora, o projeto chegará ao mercado, provavelmente, num momento bom", diz.

A Stan desenvolve empreendimentos principalmente na cidade de São Paulo. Amanhã, a empresa fará o lançamento da primeira fase do Habitarte, projeto desenvolvido no Brooklin, na zona sul de São Paulo, em parceria com a Yury, com VGV de R\$ 350 milhões, com 50% de participação de cada incorporadora.

"Desenvolvemos produtos bem localizados, com arquitetura diferenciada e oferta limitada de unidades", diz o executivo. Ele reconhece que a velocidade de vendas de imóveis está mais lenta que a observada em 2010 e 2011, pois o comprador está mais seletivo. "Mas a qualidade da venda está melhor", afirma.

Neuding faz parte da terceira geração da família na Stan, incorporadora fundada por seu avô. A família possui 75% de participação na empresa. Os demais 25% pertencem ao fundador da Hypermarcas, João Alves de Queiroz Filho, conhecido como Junior.

Neste ano, os projetos da Stan começam a receber o segundo ciclo de investimentos da Bramex Realty, da qual Junior possui 37,5%; os antigos acionistas do Banamex, 37,5%; e a família fundadora da Stan, os demais 25%. Além da Bramex, instituições como BVEP - BV Empreendimentos e Participações e family offices nacionais fazem aporte nos projetos da incorporadora.

ASSOCIADOS

Login (e-mail) Senha
 ?

[Esqueci a senha](#)

SÓCIO COLABORADOR

CANAL DIRETO

Fornecedores, produtos e cotações para seus projetos.



GALERIA DA ARQUITETURA



CADASTRE-SE

Mantenha-se informado sobre o mercado de arquitetura

Nome E-mail

VEJA TAMBÉM

AsBEA - 24/03/14

■ [Veja entrevistas do arquiteto John Bilton a imprensa brasileira](#)

AsBEA - 24/03/14

■ [Dal Pian Arquitetos vence concurso do Centro Cultural, de Eventos e Exposições de Paraty - Rio de Janeiro](#)

PUBLICIDADE



AGENDA

Março/2014

Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sab	Dom
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



Site AsBEA

- Institucional
- Mkt Relacionamento
- Associe-se
- Associados
- Prêmio AsBEA
- Manuais
- Notícias
- Eventos
- Clipping
- Indique
- Galeria
- Fale Conosco
- Anuncie



Vinícola Sanjo - São Joaquim-SC