

MERCADO IMOBILIÁRIO

Prédio com 'casas suspensas' será lançado em São Paulo

AMARILIS BERTACHINI
SÃO PAULO

Um edifício com fachada principal em todos os quatro lados, distribuição dos apartamentos de forma diferenciada em cada andar e quintais ao invés de varandas. Esses itens aliados a uma vista privilegiada de qualquer um dos 62 apartamentos é a promessa de um novo empreendimento residencial que será lançado no início de setembro no bairro de Alto de Pinheiros, zona oeste da cidade de São Paulo, o Edifício 360°.

Os preços dos apartamentos vão variar do menor, com área privativa de 127 m², por cerca de R\$ 500 mil, ao maior, com 250 m², por cerca de R\$ 1,1 milhão. As coberturas duplex terão cerca de 420 m² e custarão em torno de R\$ 1,8 milhão, conforme informou André Neuding Filho, diretor executivo da **Stan Desenvolvimento Imobiliário** — uma das cinco incorporadoras do empreendimento, ao lado da Idea Zarvos, PDG Realty, Lindencorp e Anfab.

Um dos diferenciais do residencial é a varanda que foi projetada como um quintal e ocupa nada menos que 25% da área de cada apartamento. "Serão casas suspensas", descreve Otávio Zarvos, proprietário da Idea Zarvos. O tamanho desses 'quintais' vai de 25 m², nas unidades menores, a 90 m² nas coberturas. Segundo Zarvos, essa área faz parte do ob-



Edifício 360°: fachada principal nos quatro lados do edifício

jetivo do projeto de dar maior qualidade de vida aos moradores. Ao contrário da maioria dos edifícios, no 360° as varandas serão internas, ou melhor, dentro da laje, protegidas do vento e da chu-

va, mas com grande captação de luminosidade para os apartamentos. O projeto foi desenvolvido pelo arquiteto Isay Weinfeld e as vendas serão feitas pela Fernandez Mera Negócios Imobiliários.



Varandas projetadas com conceito de quintais ocuparão 25% da área de cada apartamento