



- [Mapa do site](#)



- [CADASTROS](#)
- [NOTÍCIAS](#)
- [COLUNAS](#)
- [ARTIGOS](#)
- [SERVIÇOS](#)
- [PUBLICAÇÕES](#)
- [PROMOÇÕES](#)
- [PARCEIROS](#)
- [AGENDA](#)
- [QUEM SOMOS](#)
- [CONTATO](#)

usuário
•••••

- [Lembrar minha senha?](#)

[Home](#) [Notícias](#) Stan planeja retomar nível de lançamentos de R\$ 600 milhões

NOTÍCIAS

03 de Maio de 2013

STAN PLANEJA RETOMAR NÍVEL DE LANÇAMENTOS DE R\$ 600 MILHÕES

Chiara Quintão

A [Stan Desenvolvimento Imobiliário](#) estima retomar, neste ano, o Valor Geral de Vendas (VGV) de lançamentos de 2011, ou seja, de R\$ 600 milhões, com participação da companhia de 70% do total.

No ano passado, em função de atrasos na obtenção de licenças para os projetos, a Stan lançou apenas R\$ 190 milhões, de acordo com o vice-presidente executivo, Stefan Neuding Neto. "O processo de aprovação ainda é o principal gargalo do setor", diz Neuding. Projetos represados de 2012 serão lançados neste ano.

Em 2013, a Stan vai focar seus lançamentos no segmento residencial de médio-alto padrão, sem apresentar ao mercado novos projetos de grandes lajes corporativas. A dificuldade para encontrar terrenos para escritórios comerciais, em regiões com estoques de títulos que possibilitem agregar potencial construtivo, levou a empresa a não prever lançar projetos do segmento neste ano, conforme Neuding.

A opção não foi consequência, segundo ele, do aumento da oferta de grandes lajes no mercado de São Paulo. "Se comprarmos um terreno agora, o projeto chegará ao mercado, provavelmente, num momento bom", diz.

Newsletter

Receba novidades, matérias e muito mais:

Canais

[Lançamentos](#)

[Notícias](#)

[Busca de Empresas](#)

[Associados da AFEAL](#)

[Agenda](#)

[Fotografias](#)

[Links](#)

[Colunistas](#)

[Vídeos](#)

[Educação - Arquitetura](#)

[Acessibilidade](#)

[Salas Limpas](#)

[Drywall](#)

[Cadastros](#)

[Meteorologia](#)

[News](#)

[PBQP-H](#)

[Twitter](#)

[Anuncie](#)

[Enquete](#)

Você usa o
Arquitetura.com.br
como:

- Informativo do setor
- Busca de Artigos,
Colunas ou Agenda
- Busca de Notícias
- Ferramenta diária
de trabalho
- Busca de Produtos e
Serviços

VOTAR

RESULTADO

A Stan desenvolve empreendimentos principalmente na cidade de São Paulo. Amanhã, a empresa fará o lançamento da primeira fase do Habitarte, projeto desenvolvido no Brooklin, na zona sul de São Paulo, em parceria com a Yuny, com VGV de R\$ 350 milhões, com 50% de participação de cada incorporadora.

"Desenvolvemos produtos bem localizados, com arquitetura diferenciada e oferta limitada de unidades", diz o executivo. Ele reconhece que a velocidade de vendas de imóveis está mais lenta que a observada em 2010 e 2011, pois o comprador está mais seletivo. "Mas a qualidade da venda está melhor", afirma.

Neuding faz parte da terceira geração da família na Stan, incorporadora fundada por seu avô. A família possui 75% de participação na empresa. Os demais 25% pertencem ao fundador da Hypermarchas, João Alves de Queiroz Filho, conhecido como Junior.

Neste ano, os projetos da Stan começam a receber o segundo ciclo de investimentos da Bramex Realty, da qual Junior possui 37,5%; os antigos acionistas do Banamex, 37,5%; e a família fundadora da Stan, os demais 25%. Além da Bramex, instituições como BVEP - BV Empreendimentos e Participações e family offices nacionais fazem aporte nos projetos da incorporadora.

Fonte: Valor Econômico

[TOPO](#)

[Índice completo de notícias](#)

[IMPRIMIR](#)
